



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Aplinkos ministerijai

2021-05-18 Nr. ((2.120Mr-03)-5K-
2109205)-6K-2103192
Į 2021-05-12 Nr. (65)-D8(E)-3290

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Finansų ministerija, pagal kompetenciją susipažinusi su pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-281“ projektu, informuoja, kad pastabų neturi.

Lilija Suchocka, tel. (8 5) 239 0035, el. p. lilija.suchocka@finmin.lt

Finmin.docx



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Aplinkos ministerijai

2021-05-17 Nr. (4)-SD-350

I 2021-05- Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos savivaldybių asociacijoje susipažiname su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-281“ projektu.

Pateiktam projektui nepritariame, kadangi:

1. Sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-281 įgyvendinimui savivaldybėms nenumatyta papildomų lėšų. Iš įstatymo projekto siūlymų seka, jog sodininkų bendrijoms atsisakius teisės nuomoti ar išsipirkti iš valstybės bendrojo naudojimo žemės sklypus, kuriuose yra keliai (gatvės) ir (ar) kelių juostos, savivaldybės bus priverstos perimti šiuos valstybinės žemės sklypus valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise, o sprendiniams neatitikus realioms situacijos vietovėje, turės suformuoti keliui (gatvei) skirtus žemės sklypus, įregistruoti juos Nekilnojamojo turto registre, pastatyti kelius, atitinkančius minimalius reikalavimus, įregistruoti kelius kaip statinius ir vykdyti jų priežiūrą.

Visiems išvardintiems darbams atlikti būtinos papildomos lėšos, o jų šaltiniu įstatymo projekto aiškinamajame rašte nurodoma Kelių priežiūros ir plėtros programa. Vietinės reikšmės kelių priežiūrai skiriama 30 proc. KPPP lėšų, o lėšos savivaldybių vietinės reikšmės keliams skiriamos atsižvelgiant į gyventojų skaičių bei kelių ilgį. Taigi, perėmus papildomus 15 tūkst. km kelių, vietinės reikšmės kelių priežiūrai skiriamų lėšų nepadidės. Atkreiptinas dėmesys, jog KPPP lėšų nepakanka esamiems ir savivaldybių valdomiems vietinės reikšmės keliams tiesti, rekonstruoti, taisyti (remontuoti), prižiūrėti bei saugaus eismo sąlygoms užtikrinti.

Papildomu lėšų šaltiniu nurodomos ir KPPP rezervo nepanaudotos lėšos. Sunku prognozuoti, kokia dalis iš 19,3 mln. eurų 2021 metams numatyto rezervo, galėtų būti nepanaudota. Bet kokiu atveju, tai būtų nereikšminga, lyginant su poreikiu, suma.

Taip pat norėtume priminti, jog šių metų KPPP rezerve nenumatyta skirti lėšų sodininkų bendrijų kelių priežiūrai.

2. Tikėtina, jog sodininkų bendrijos atsisakys teisės nuomoti ar išsipirkti visus žemės sklypus, kuriuose yra keliai (gatvės). Įstatymo projekte siūloma nuostata „Kai sodininkų bendrijos išplanavimo projekte (generaliniame plane) esantys sprendiniai neatitinka realios situacijos vietovėje, savivaldybė suformuoja keliui (gatvei) skirtą žemės sklypą Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintuose Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nustatyta tvarka“ ar kelių juostos. Didelė dalis kelių, ypač rajoninėse savivaldybėse, faktiškai yra lauko keliai, neatitinkantys Sodininkų bendrijų įstatymo 6 str. 8 dalyje įtvirtintų reikalavimų. Sodininkų keliai praktiškai neturi suformuotų sklypų, todėl turės būti formuojami nauji sklypai, o inicijuojant naujų žemės sklypų, kurie bus naudojami keliams, formavimą, kelių (gatvių) minimalus plotis negali būti mažesnis nei 4,5 m. Tokiu būdu, savivaldybėms būtų sukurama prievolė kreiptis į teismus dėl sodininkų bei

teritorijose gyvenančių ne bendrijų narių, kurie yra užėmę sodininkų keliams skirtas teritorijas įvairiais statiniais ar želdiniais, nugriovimo ar pašalinimo, kas taip pat pareikalautų papildomų išteklių.

3. Įstatymu pasirinktas sodininkų kelių (gatvių) perdavimo būdas, kai atskirai **atliekami žemės sklypų formavimo**, kadastrinių matavimų ir įregistravimo, o po to, inžinerinių statinių – kelių formavimo, kadastrinių matavimų ir įregistravimo darbai, yra ilgas ir brangus procesas. Kelią, kaip inžinerinį statinį galima suformuoti ir įregistruoti NT registre nesuformavus žemės sklypo. Sodininkų bendrijų įstatyme turi būti numatyta ši galimybė. Taip pat manome, jog kelių (gatvių) perėmimas turi būti vykdomas etapais pagal nustatytus pirminybinius kriterijus ir siejant su minimaliu (4,5 m) kelio (gatvės) pločiu.

4. Norime atkreipti dėmesį, jog Susisiekimo ministerijoje formuojama darbo grupė mėgėjų sodų kelių klausimams ir problemoms spręsti. Manytume, jog būtų tikslinga sulaukti darbo grupės siūlymų.

Direktorė

Roma Žakaitienė

Vida Ablyingienė, 8618 58701



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai
El. p. info@am.lt

2021-05-21 Nr. 1SD-1048-(3.3 E.)
I 2021-05-12 Nr. (65)-D8(E)-3290

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2021-05-12 raštu Nr. (65)-D8(E)-3290 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-281“ projektą (toliau – Projektas).

Informuojame, kad dėl Projekto pastabų ir pasiūlymų neturime.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Pagarbiai
Direktorius

Laimonas Čiakas

Aušra Račkauskaitė, tel. 8 706 85 050, el. p. ausra.rackauskaite@nzt.lt
Violeta Staniulienė, tel. 8 706 85 036, el. p. violeta.staniuliene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927





LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Aplinkos ministerijai

2021- 05-18

Nr. 2-2100

Į 2021-05-12

Nr. (65)-D8(E)-3290

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO PAKEITIMO PROJEKTO

Susisiekimo ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Aplinkos ministerijos parengto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-281“ projektą¹, iš esmės jam pritaria ir siūlo jį papildyti 6 punktu:

„6. Atsižvelgiant į tai, kad galiojančios redakcijos Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatos dėl savivaldybių perimamų kelių (gatvių) prioritetų eilės suteikia aiškumo perduodant kelius (gatves) savivaldybėms, siūlytina šių nuostatų neatsisakyti ir išdėstyti jas taip:

„Kelius (gatves) savivaldybės perima laikydamosi šios prioritetų eilės:

- 1) kelius (gatves), kuriais (kuriomis) naudojasi ir ne mėgėjų sodo teritorijoje esančių žemės sklypų savininkai ir naudotojai (kai keliai (gatvės) atlieka tranzitinę funkciją);
- 2) kelius (gatves), kuriais (kuriomis) naudojasi daugiau negu vienos bendrijos teritorijoje esančių žemės sklypų savininkai;
- 3) kelius (gatves), skirtus aptarnauti bendrijas, kuriose ne mažiau kaip 20 procentų žemės sklypų savininkų yra gyvenamąją vietą šioje bendrijos teritorijoje deklaravę asmenys;
- 4) kelius (gatves), nepaminėtus (nepaminėtas) šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose.“

¹ Pateiktas Aplinkos ministerijos 2021 m. gegužės 12 d. raštu Nr. (65)-D8(E)-3290 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ (TAIS Nr. 21-24497).

Manytina, kad minėtos nuostatos dėl savivaldybių perimamų kelių (gatvių) prioritetų eilės yra logiškos, suteikia procesui aiškumo ir nuoseklumo, padeda išlaikyti balansą tarp sodininkų bendrijų lūkesčių ir sodininkų bendrijų teritorijose esančios transporto infrastruktūros finansavimo“.

Papildomai siūlytina įvertinti Susisiekimo ministerijos pasiūlymus, pateiktus išvadoje² dėl Žemės ūkio ministerijos parengto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 6 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-5330 ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 6 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-5356“ projekto³.

Susisiekimo viceministras

Julius Skačkauskas

J. Razgutė, tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt

² Susisiekimo ministerijos 2021 m. gegužės 13 d. raštas Nr. 2-2022 „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo pakeitimo projekto“.

³ TAIS Nr. 21-24221.



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt, <https://tm.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2021-05-20 Nr. (1.6Mr) 2T-509

Į 2021-05-12 Nr. (65)-D8(E)-3290

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnaginėjusi derinimui pateiktą [Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-281“ projektą](#) (toliau – Nutarimo projektas), siūlo Nutarimo projekto 5 punkte dėstomą konkretų siūlymą tikslinti, nurodant, kad Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIV-281 taikymo nuostatos turėtų būti taikomos *tik dėl iki įstatymo įsigaliojimo pradėtų mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo žemėje esančių žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) ir (ar) kelių juostomis perdavimo savivaldybėms procedūrų.*

Teisingumo ministrė

Evelina Dobrovolska



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

2021-05-24 Nr. 2D-1451 (12.141 E)
I 2021-05-12 Nr. (65)-D8(E)-3290

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-281“ projektą (toliau – Nutarimo projektas). Iš esmės jam pritariame, tačiau atsižvelgdami į tai, kad Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatos dėl savivaldybių perimamų kelių (gatvių) prioritetų eilės suteikia aiškumo perduodant kelius (gatves) savivaldybėms, manome, kad Nutarimo projektu būtų tikslinga neatsisakyti minėtos nuostatos.

Viceministras

Donatas Dudutis

Alina Šileikienė, tel. (8 5) 210 0523